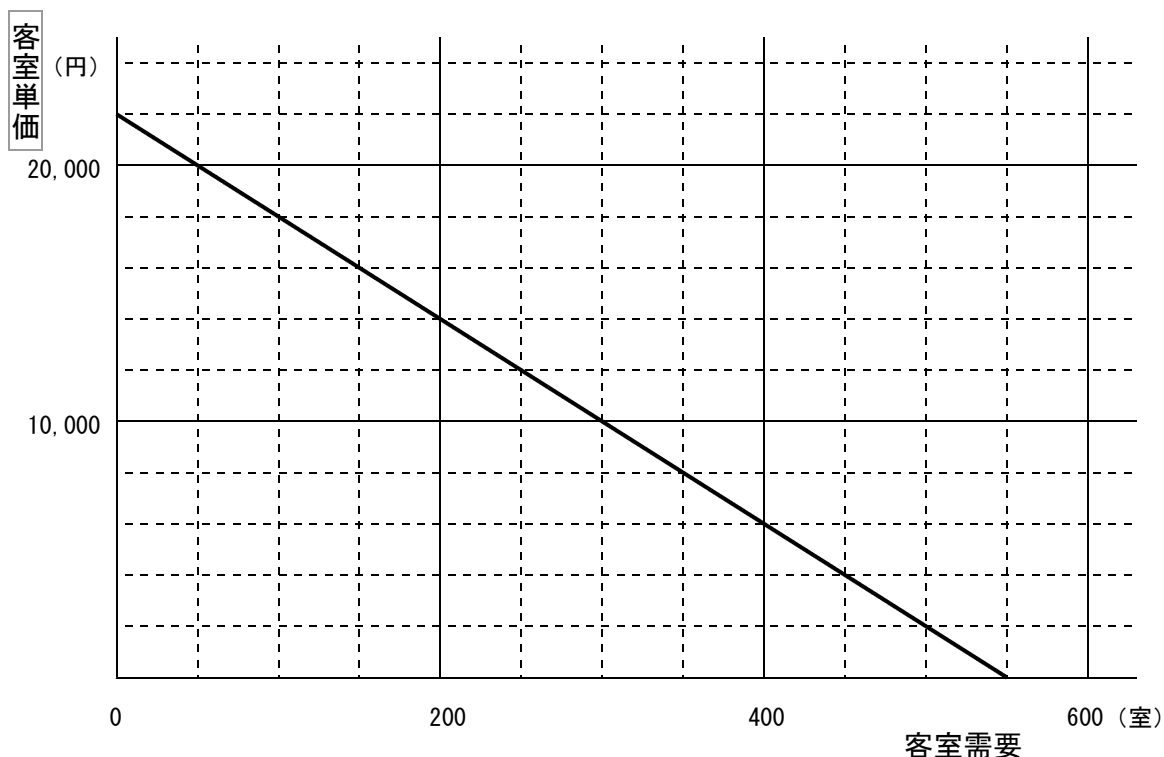


## [補足問題] レベニュー・マネジメント

参考文献：『数字でとらえるホスピタリティ 会計&ファイナンス』徳江順一郎 編著 長谷川恵一・吉岡勉 著

### 【問題1】 次の各問に答えなさい

- (1) あるホテルの宿泊の「需要曲線」が次の通りだったとします。このグラフから読み取れることについて、文中の( )内の正しいものを○で囲みなさい。



このホテルの宿泊需要は、客室単価が2万円の時には( 25 50 100 )室であるが、客室単価が1万円になると( 250 300 350 )室に増加する。ホテルの客室数が500室の場合、客室単価が( 2,000 2,500 3,000 )円であれば満室に達すると考えられる。

- (2) 客室単価が2万円の時、客室売上高は最大でいくら見込めますか？

(式)

(答)

 円

- (3) 客室単価が1万円の時、客室売上高は最大でいくら見込めますか？

(式)

(答)

 円

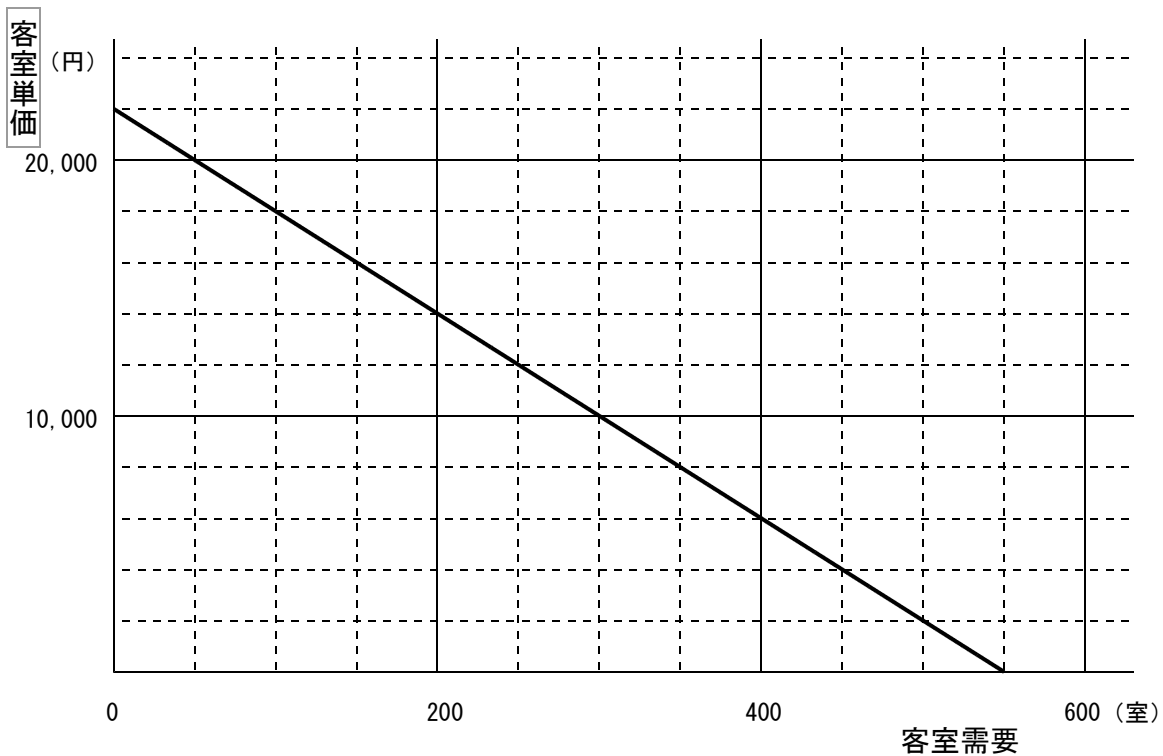
(4) 500室すべて同一の単価で販売する場合、客室単価をいくらに設定すれば客室売上高が最大を見込めますか？また、そのときの客室需要と売上金額も計算しなさい。

(式)

(答) 客室売上高が最大になるときの

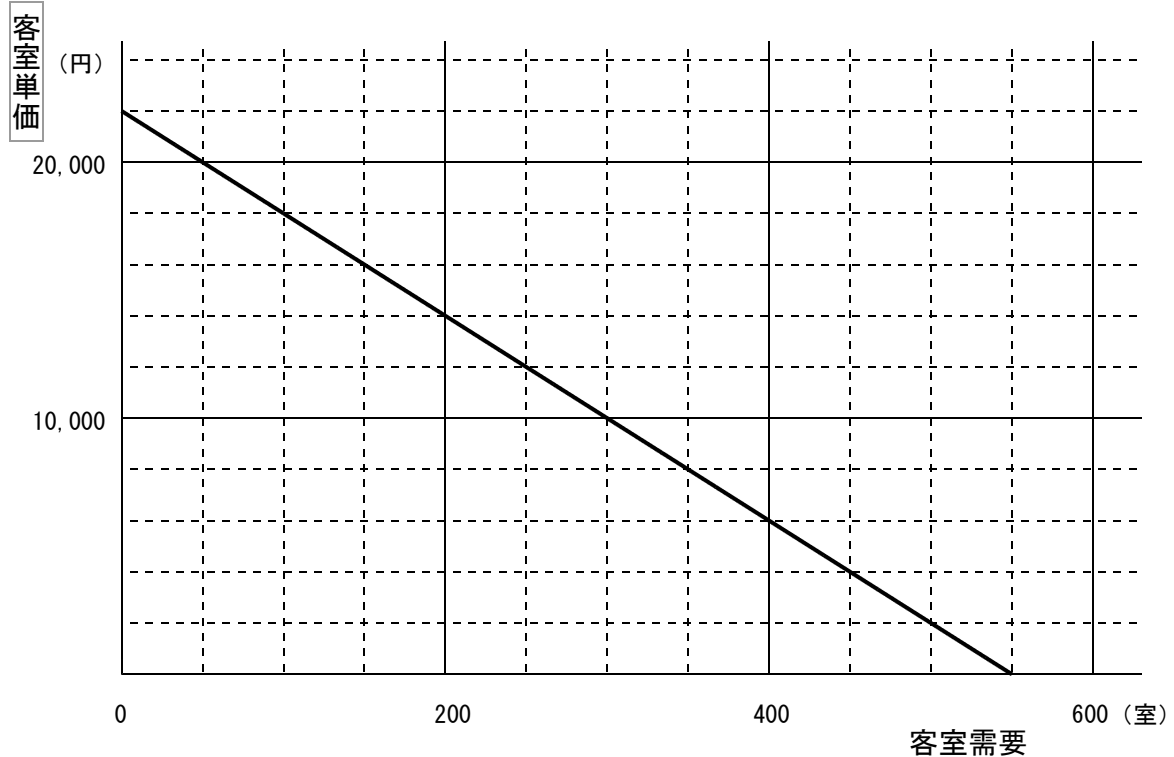
客室単価  円    客室需要  室    売上金額  円

(5) 上記(4)の売上金額をグラフに図示しなさい



【問題2】 次の各問に答えなさい

(1) 客室単価を18,000円・12,000円・6,000円の3種類に設定するとします。それぞれの設定単価で最大の需要が見込める場合の総売上高と稼働率を求めなさい。但し、このホテルの客室数は500室とする。



〈考え方〉

- ①客室単価18,000円のときの客室需要と売上高は？
- ②客室単価12,000円のときの客室需要(上記①を考慮すること)と売上高は？
- ③客室単価6,000円のときの客室需要(上記①と②を考慮すること)と売上高は？
- ④上記①～③を合計すると、何室売れることになるか？稼働率100%=500室と考えて計算します

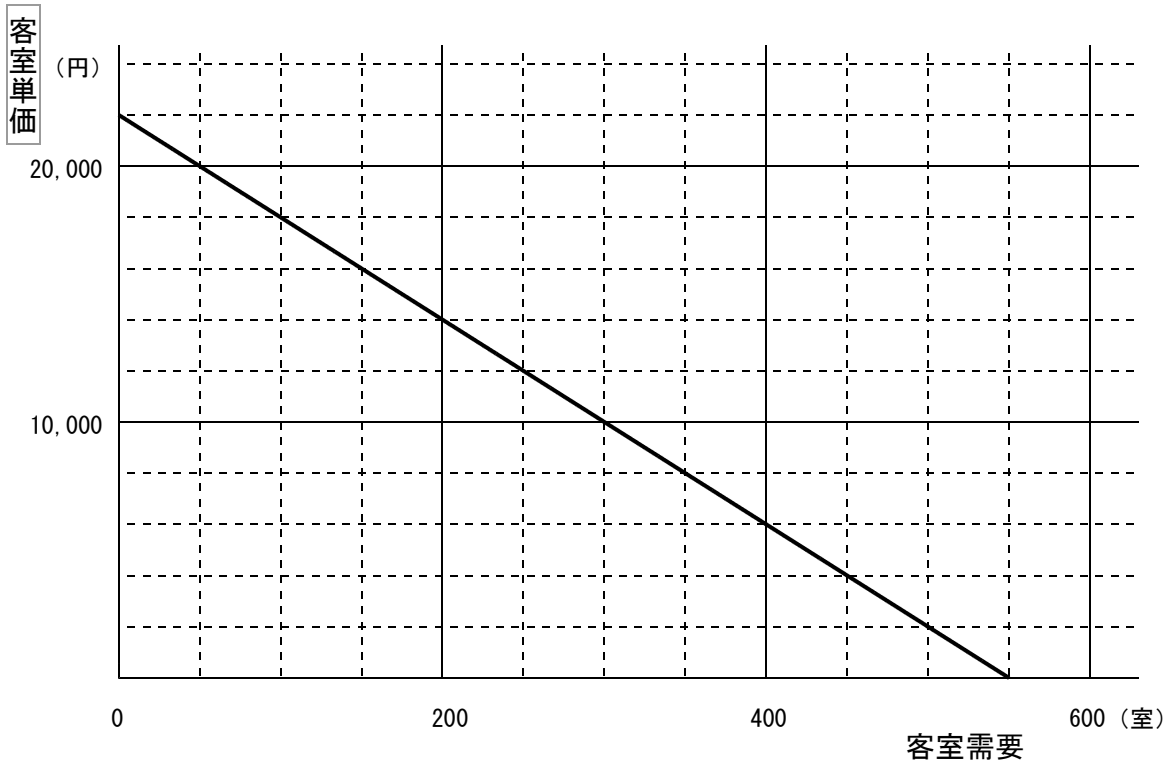
(答) 最大需要が見込める場合の総売上高

円

稼働率

%

(2) 客室単価を20,000円・16,000円・12,000円・8,000円・4,000円の5種類に設定するとします。それぞれの設定単価で最大の需要が見込める場合の総売上高と稼働率を求めなさい。但し、このホテルの客室数は500室とする。



(答) 最大需要が見込める場合の総売上高

円

稼働率

%

(3) このホテルの需要曲線から考えられる、理論上の最大(理想)売上高を求めなさい。

(式)

円